

FORMULAR DE AVIZ DE GARANTIE INITIAL – Obligatiuni ipotecare

OPERATOR: UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA

AGENT IMPUTERNICIT: CABINET DE AVOCAT CIPRIAN BARA

Nr. de inregistrare a formularului (se completeaza numai de catre biroul de inscriere):

Data primirii formularului (se completeaza numai de catre biroul de inscriere):

Se completeaza numai de catre biroul de inscriere:

Nr. identificare aviz de garantie (ID)**Data , ora , minutul , secunda inscrierii**

Subsemnatul _____ domiciliat in localitatea _____ judet/sector
_____ str. _____ nr. _____ bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____ act
identitate _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data
de _____ cod numeric personal | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | tara

nr. telefon

in calitate de reprezentant¹ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)

Alte date

completez si subscriu prezentul formular de aviz de garantie initial si solicit inregistrarea lui:

1. Denumirea reprezentantului creditorilor (agent)

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul agentilor ce vor fi inscrisi: _____

Denumirea agentului² (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)

Tipul agentului³ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Sediul: str. _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____
 _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____ ☐ nu exista

Codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____

Alte date⁴ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)

2. Denumirea debitorului.

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane juridice ce vor fi înscrise: _____

Denumirea persoanei juridice _____

Tipul persoanei juridice _____

Sediul: str. _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____
 _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Numarul de identificare a persoanei juridice _____

Codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala

Alte date _____

3. Acest aviz de garantie priveste totalitatea drepturilor de creanta si a drepturilor accesorii cu care debitorul garanteaza emisiunea de obligatiuni ipotecare:

Spatiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea bunurilor imobile si a accesoriilor din portofoliu:

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresa, descriere si numerele de inregistrare in documentele de publicitate imobiliara.

Descriere bun imobil:

Localitatea⁵ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) _____

judetul/sectorul ⁵	_____	numarul cartii funciare ⁵	_____
_____	numar corp proprietate	_____	numar cadastral ⁵

adresa/numar parcela/elemente identificare amplasare imobil⁵

Descriere suplimentara corespunzatoare Registrului de evidenta interna (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominala, valoarea creditului ipotecar si valoarea de referinta a imobilului calculata la momentul incheierii contractului)⁵

Alte garantii aferente creantei ipotecare, daca exista

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)⁵

Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006

Data _____

Semnatura _____

¹ Se va mentiona calitatea reprezentantului, conform prevederilor Legii nr. 32/2006 privind obligatiunile ipotecare.

² Denumirea persoanei juridice se va inscrie in formular neprescurtata, astfel cum figureaza in actul constitutiv. Se vor putea folosi numai acele abrevieri reglementate si de un act normativ, cum ar fi „SA” - pentru societatea pe actiuni, potrivit Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare.

³ Solicitantii vor avea in vedere clasificarea prevazuta de Legea nr. 32/2006 privind obligatiunile ipotecare, astfel incat, daca este vorba de prevederile art. 13 alin. 1 lit. a-c, se va selecta „SA”, „SRL”, etc., iar daca este vorba de lit. d-e, se va selecta „Alte tipuri”, pentru ambele situatii fiind obligatorii completari suplimentare in campul „Alte date”.

⁴ Se va mentiona, in mod obligatoriu, faptul ca persoana juridica/organizatia fara personalitate juridica inregistrata la rubrica „Creditor” are calitatea de reprezentant al investitorilor, actionand in nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de obligatiuni ipotecare, precum si actul in baza caruia a fost numita.

⁵ Campuri obligatorii.