

FORMULAR DE AVIZ DE GARANTIE MODIFICATOR – Obligatiuni ipotecare

OPERATOR: UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA

AGENT IMPUTERNICIT: CABINET DE AVOCAT CIPRIAN BARA

Nr. de inregistrare a formularului (se completeaza numai de catre biroul de inscriere):

Data primirii formularului (se completeaza numai de catre biroul de inscriere):

Se completeaza numai de catre biroul de inscriere:

Nr. identificare aviz de garantie (ID)

Data , ora , minutul , secunda inscrierii

Subsemnatul _____ domiciliat in localitatea _____
judet/sector _____ str. _____ nr. _____ bloc _____ scara ____ etaj _____ ap. ____ act
identitate _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la
data de _____ cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
tara _____ nr. telefon _____
in calitate de (bifati una dintre posibilitati):

reprezentant al creditorului¹ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) ☐

Alte date

reprezentant al noului creditor (in cazul in care prin avizul modificator se inlocuieste, altfel decat prin cesiune a creantei, un creditor/toti creditorii din avizul de garantie initial, potrivit art. 28² alin. 3 din O.G. nr. 89/2000, cu modificarile si completarile ulterioare² (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) ☐

Alte date _____

completez si subscriu prezentul formular de aviz de garantie modificador, vizand modificarea avizului de garantie initial identificat mai jos si solicit inregistrarea lui:

Nr. de identificare a avizului de garantie³ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)

I. ACEASTA MODIFICARE PRIVESTE:

Bifati una din casutele de mai jos (se vor bifa doua casute numai in cazul in care formularul prevede expres aceasta posibilitate) si completati cu datele corespunzatoare.

1. ☐ Schimbarea denumirii si/sau schimbarea sediului unuia sau mai multor debitori

Identificati debitorul/debitorii la care se raporteaza modificarea prin mentionarea denumirii lor, astfel cum figureaza in arhiva:

Folositi spatiile de mai jos pentru descrierea modificarii:

Noua denumire a persoanei juridice _____ tipul persoanei
juridice _____ numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista
_____ codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____

Noul sediu: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____
ap. _____ localitatea _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Alte date _____

2. ☐ Schimbarea denumirii si/sau schimbarea sediului unui creditor

Identificati creditorul la care se raporteaza modificarea prin mentionarea denumirii sale, astfel cum figureaza in arhiva:

Noua denumire a persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____ codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____

Noul sediu: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Alte date⁴ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) _____

3. ☐ Inlocuirea unui creditor (altfel decat printr-o cesiune de creanta)

Identificati creditorul care urmeaza sa fie inlocuit prin mentionarea denumirii sale:

Inscrieti denumirea si celelalte date de identificare a noului creditor:

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor creditori inregistrati: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____ codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____

sediul: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Alte date⁴ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) _____

4. ☐ Inlocuirea tuturor creditorilor (altfel decat printr-o cesiune de creanta)

Inscrieti denumirea si celelalte date de identificare a noului creditor:

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor creditori inregistrati: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____ codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____

sediul: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Alte date⁴ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) _____

5. ☐ Radierea unui sau mai multor debitori

Identificati debitorul care urmeaza sa fie radiat prin mentionarea denumirii sale:

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul debitorilor radiati: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numarul de identificare al persoanei juridice, daca exista _____ codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____

sediul: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Alte date _____

Precizati daca operatiunea de radiere a unui debitor este insotita de degrevarea bunurilor aduse in garantie de chiar debitorul radiat: DA ☐ NU ☐

In caz afirmativ, folositi spatiile de mai jos pentru a identifica bunurile ce vor fi degrevate. Bunul va putea fi individualizat suplimentar si prin inscrierea numarului de ordine ce figureaza in dreptul sau, in cadrul avizului de garantie.

6. ☐ Radierea unui creditor

Folositi spatiile de mai jos pentru a mentiona datele complete de identificare a creditorului radiat:

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____

_____codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____
sediul: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
_____ localitatea _____ judet/sector _____ cod postal _____
tara _____
Alte date⁴ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) _____

7. ☐ Mentionarea denumirii noului debitor, in cazul existentei unei transmisiuni a patrimoniului vechiului debitor
Identificati debitorul la care se raporteaza modificarea prin mentionarea denumirii sale:

Folositi spatiile de mai jos pentru a mentiona datele de identificare a noului debitor:

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor debitori inscrisi: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei
juridice _____ numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista
_____ codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____
sediul: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
_____ localitatea _____ judet/sector _____ cod postal _____
_____ tara _____
Alte date _____

8. ☐ Rectificarea greselilor materiale survenite privind datele de identificare a debitorului sau descrierea bunului afectat garantiei

a) Identificati debitorul la care se raporteaza modificarea prin mentionarea denumirii sale

Spatiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificarii:

In loc de _____
se va inscrie _____

b) Identificati bunul in garantie la care se raporteaza modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar si prin inscrierea numarului de ordine ce figureaza in dreptul sau, in cadrul avizului de garantie

Spatiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificarii:

In loc de _____
se va inscrie _____

9. ☐ Rectificarea greselilor materiale survenite privind datele de identificare a unui creditor

In loc de _____
se va inscrie _____

10. ☐ Modificarea/completarea descrierii bunului in garantie

Folositi spatiul de mai jos pentru a identifica bunul in garantie la care se raporteaza modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar si prin inscrierea numarului de ordine ce figureaza in dreptul sau, in cadrul avizului de garantie _____

Spatiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificarii:

11. ☐ Adaugarea unui creditor celor deja existenti

Folositi spatiile de mai jos pentru a mentiona datele de identificare a noului creditor:

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor creditori inscrisi: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei
juridice _____ numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista
_____ codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____
sediul: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____

ap. _____ localitatea _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Alte date⁴ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) _____

12. ☐ Adaugarea unui debitor subscriitor

Folositi spatiile de mai jos pentru a mentiona datele de identificare a noului debitor:

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor debitori incripti: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____

numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____

codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____

sediul: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____

ap. _____ localitatea _____ judet/sector _____

cod postal _____ tara _____

Alte date _____

Precizati daca operatiunea de adaugare a unui debitor este insotita de aducerea de catre acesta a unor bunuri in garantie: DA ☐ NU ☐

In caz afirmativ, folositi rubricile de la punctul III pentru a mentiona bunurile aduse in garantie de noul debitor.

13. ☐ Inlocuirea, totala ori partiala, a bunurilor afectate garantiei, in conditiile Legii nr. 32/2006 privind obligatiunile ipotecare, in conditiile in care debitorul/creditorul raman aceiasi.

a) Inlocuire totala a bunurilor afectate garantiei ☐. Folositi rubricile de la punctul III pentru a mentiona noile bunuri aduse in garantie de debitor.

b) Inlocuirea partiala a bunurilor afectate garantiei ☐

Folositi spatiul de mai jos pentru a identifica bunurile in garantie ce vor fi inlocuite. Bunul va putea fi individualizat suplimentar si prin inscrierea numarului de ordine ce figureaza in dreptul sau, in cadrul avizului de garantie.

Folositi de asemenea rubricile de la punctul III pentru a mentiona noile bunuri aduse in garantie de debitor.

II. ALTE MENTIUNI, PREVAZUTE IN MOD OBLIGATORIU DE LEGE⁵ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)

Folositi spatiul alaturat pentru a inscrie aceste mentiuni:

III. DESCRIERE CREANTE IPOTECARE

Spatiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea bunurilor imobile si a accesoriilor din portofoliu:

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresa, descriere si numerele de inregistrare in documentele de publicitate imobiliara.

Descriere bun imobil:

Localitatea ⁶	(vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)	numarul cartii funciare ⁶	numar cadastral ⁶	identificare	amplasare	imobil	numar corp proprietate	tara ⁶
adresa/numar	parcela/	elemente						

Descriere suplimentara corespunzatoare Registrului de evidenta interna (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominala, valoarea creditului ipotecar si valoarea de referinta a imobilului calculata la momentul incheierii contractului)⁶

Alte garantii aferente creantei ipotecare, daca exista _____

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)⁶ _____

Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006

IV. Precizati daca pentru actualizarea informatiei cuprinse in avizul de garantie la care se raporteaza modificarea este necesara si o modificare a descrierii bunului in garantie, corespunzator datelor inscrise de solicitant in prezentul formular: DA ☐ NU ☐

In caz afirmativ, bifati punctul 10, completand cu datele corespunzatoare.

V. IDENTIFICAREA CREDITORULUI/NOULUI CREDITOR CARE A SOLICITAT EFECTUAREA INSCRIERII
Bifati una din posibilitati:

- ☐ Solicitarea de inregistrare a avizului modificator a fost adresata de toti creditorii cu statut activ;
- ☐ Solicitarea de inregistrare a avizului modificator a fost adresata de unul din creditorii cu statut activ;
- ☐ Solicitarea de inregistrare a avizului modificator a fost adresata de noul creditor, in conditiile art. 28² alin. 3 din O.G. nr. 89/2000.

Data _____

Semnatura _____

¹ Se va mentiona calitatea reprezentantului, conform prevederilor Legii nr. 32/2006 privind obligatiunile ipotecare.

² Potrivit art. 28² alin. 3 din O.G. nr. 89/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, "Avizul de cesiune a creantei garantate cu bunurile inscrise in arhiva ori avizul modificator prin care se inlocuieste creditorul mentionat in avizul de garantie initial cu un alt creditor poate fi introdus in arhiva, dupa caz, la solicitarea cedentului, a cesionarului, a fostului sau actualului creditor ori a reprezentantului acestora, imputernicit prin procura autentica".

³ In situatia in care avizul de garantie initial a suferit ulterior modificari prin inregistrarea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creantei, de reducere ori de extindere a garantiei, de prelungire a avizului de garantie initial), se va mentiona numarul de identificare a ultimului aviz inregistrat, care exprima starea actuala a garantiei reale mobiliare.

⁴ Se va mentiona, in mod obligatoriu, faptul ca persoana juridica/organizatia fara personalitate juridica inregistrata la rubrica „Creditor” are calitatea de reprezentant al investitorilor, actionand in nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de obligatiuni ipotecare, precum si actul in baza caruia a fost numita.

⁵ In situatia avizului modificator vizand inlocuirea creditorului, cand solicitarea de inregistrare este adresata de noul creditor sau reprezentantul acestuia, in acest camp se inscriu datele cuprinse in declaratia pe proprie raspundere, data de noul creditor in fata notarului public, privind temeiul juridic al transmiterii creantei garantate.

⁶ Campuri obligatorii.