

FORMULAR DE AVIZ DE GARANTIE MODIFICATOR

OPERATOR: UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA

AGENT IMPUTERNICIT: CABINET DE AVOCAT CIPRIAN BARA

Nr. de inregistrare a formularului (se completeaza numai de catre biroul de inscriere):

Data primirii formularului (se completeaza numai de catre biroul de inscriere):

Se completeaza numai de catre biroul de inscriere:

Nr. identificare aviz de garantie (ID)

Data , ora , minutul , secunda inscrierii

Subsemnatul _____ domiciliat in localitatea _____
judet/sector _____ str. _____ nr. _____ bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____ act identitate
_____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de
_____ cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| tara
_____ nr. telefon _____

in calitate de (bifati una dintre posibilitati):

creditor ☐

reprezentant al creditorului¹ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) ☐

Alte date _____

creditor nou (in cazul in care prin avizul modificator se inlocuieste, altfel decat prin cesiune a creantei, un creditor/toti creditorii din avizul de garantie initial, potrivit art. 28² alin. 3 din O.G. nr. 89/2000, cu modificarile si completarile ulterioare² (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) ☐

reprezentant al noului creditor¹ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) ☐

Alte date _____

completez si subscriu prezentul formular de aviz de garantie modificator, vizand modificarea avizului de garantie initial identificat mai jos si solicit inregistrarea lui:

Nr. de identificare a avizului de garantie³ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) _____

I. ACEASTA MODIFICARE PRIVESTE:

Bifati una din casutele de mai jos (se vor bifa doua casute numai in cazul in care formularul prevede expres aceasta posibilitate) si completati cu datele corespunzatoare.

1. ☐ Schimbarea numelui/denumirii si/sau schimbarea adresei/sediului unuia sau mai multor debitori

Identificati debitorul/debitorii la care se raporteaza modificarea prin mentionarea numelui si prenumelui/denumirii lor, astfel cum figureaza in arhiva:

Folositi spatiile de mai jos pentru descrierea modificarii:

Noul nume al persoanei fizice _____ prenumele complet (asa cum figureaza in actele de identitate) _____ cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Noua denumire a persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____

numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____

codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____

Noua adresa/noul sediu: localitatea _____ strada _____ nr. _____ bloc _____ sc _____

et. _____ ap. _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Alte date _____

Identificati creditorul la care se raporteaza modificarea prin mentionarea numelui si prenumelui/denumirii sale, astfel cum figureaza in arhiva:

Noul nume al persoanei fizice _____ prenumele complet (asa cum figureaza in actele de identitate) _____ cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Noua denumire a persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____

codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____

Noua adresa/noul sediu: localitatea _____ strada _____ nr. _____ bloc ____ sc. _____ et. _____ ap. _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Alte date⁴ _____

Identificati creditorul care urmeaza sa fie inlocuit prin mentionarea numelui si prenumelui/denumirii sale:

Inscrieti numele/denumirea si celelalte date de identificare a noului creditor:
Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor creditori persoane juridice inregistrate: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____
 numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____
 codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____ sediul: localitatea _____
 strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Alte date⁴ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor creditori persoane fizice inscrisi: _____

Numele persoanei fizice _____ prenumele complet (asa cum figureaza in actele de identitate) _____ prenumele tatalui _____ prenumele mamei _____ domiciliul: localitatea _____ strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____ cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date⁴ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)

Inscrieti numele/denumirea si celelalte date de identificare a noului creditor:

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor creditori persoane juridice inregistrati: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____

numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____

codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____ sediul: localitatea _____

_____ strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

_____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor creditori persoane fizice inscrisi: _____

Identificati debitorul care urmeaza sa fie radiat prin mentionarea numelui si prenumelui/denumirii sale:

[illegible]

7. ☐ **Mentionarea numelui/denumirii noului debitor, in cazul existentei unei transmisuni a patrimoniului vechiului debitor**

Identificati debitorul la care se raporteaza modificarea prin mentionarea numelui si prenumelui/denumirii sale:

Folositi spatiile de mai jos pentru a mentiona datele de identificare a noului debitor:

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor debitori persoane juridice inscrisi: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei
juridice _____ numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____
codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____ sediul: localitatea
_____ strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
judet/sector _____ cod postal _____ tara _____
Alte date _____

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor debitori persoane fizice inscrisi: _____

Numele persoanei fizice _____ prenumele complet (asa cum figureaza in actele de identitate) _____
 _____ prenumele tatalui _____ prenumele mamei _____
 domiciliul: localitatea _____ strada _____ nr. _____
 bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____
 cod numeric personal _____

Alte date

8. ☐ Rectificarea greselilor materiale survenite privind datele de identificare a debitorului sau descrierea bunului afectat garantiei

a) Identificati debitorul la care se raporteaza modificarea prin mentionarea numelui si prenumelui/denumirii sale

Spatiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificarii:

In loc de _____
se va inscrie _____

b) Identificati bunul in garantie la care se raporteaza modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar si prin inscrierea numarului de ordine ce figureaza in dreptul sau, in cadrul avizului de garantie

Spatiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificarii:

In loc de _____
se va inscrie _____

9. ☐ Rectificarea greselilor materiale survenite privind datele de identificare a unui creditor

In loc de _____
se va inscrie _____

10. ☐ Modificarea/completarea descrierii bunului in garantie

Folositi spatiul de mai jos pentru a identifica bunul in garantie la care se raporteaza modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar si prin inscrierea numarului de ordine ce figureaza in dreptul sau, in cadrul avizului de garantie

Spatiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificarii:

11. ☐ Adaugarea unui creditor celor deja existenti

Folositi spatiile de mai jos pentru a mentiona datele de identificare a noului creditor:

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor creditori persoane juridice inregistrati: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____
 numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____
 codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____ sediul: localitatea _____

Alte date⁴ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor creditori persoane fizice inscrisi: _____

Numele persoanei fizice _____ prenumele complet (asa cum figureaza in actele de identitate) _____ prenumele tatalui _____ prenumele mamei _____

domiciliul: localitatea _____ strada _____ nr. _____

_____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ judet/sector _____ cod postal _____

_____ tara _____ cod numeric personal | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Alte date⁴ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

12. ☐ Adaugarea unui debitor subscriitor

Folositi spatiile de mai jos pentru a mentiona datele de identificare a noului debitor:

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor debitori persoane juridice inscrisi: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei _____

juridice _____ numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista

codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____ sediul: localitatea _____

strada nr. bloc sc. et. ap.

judet/sector	cod postal	tara
--------------	------------	------

Alte date

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul noilor debitori persoane fizice inscrisi: _____

Numele persoanei fizice _____ prenumele complet (asa cum figureaza in actele de identitate) _____ prenumele tatalui _____ prenumele mamei _____

domiciliul: localitatea _____ strada _____ nr. _____

_____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ judet/sector _____ cod postal _____

tara _____ cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date

Precizati daca operatiunea de adaugare a unui debitor este insotita de aducerea de catre acesta a unor bunuri in garantie: DA ☐ NU ☐

In caz afirmativ, folositi rubricile de la punctul III pentru a mentiona bunurile aduse in garantie de noul debitor.

13. ☐ Inlocuirea, totala ori partiala, a bunurilor afectate garantiei, in conditiile in care debitorul/creditorul raman aceiasi

a) **Inlocuire totala a bunurilor afectate garantiei** ☐. **Folositi rubricile de la punctul III pentru a mentiona noile bunuri aduse in garantie de debitor.**

b) Inlocuirea partiala a bunurilor afectate garantiei ☐

Folositi spatiul de mai jos pentru a identifica bunurile in garantie ce vor fi inlocuite. Bunul va putea fi individualizat suplimentar si prin inscrierea numarului de ordine ce figureaza in dreptul sau, in cadrul avizului de garantie.

Folositi de asemenea rubricile de la punctul III pentru a mentiona noile bunuri aduse in garantie de debitor.

II. ALTE MENTIUNI, PREVAZUTE IN MOD OBLIGATORIU DE LEGE⁵ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)

Folosiți spațiul alăturat pentru a înscrive aceste mențiuni:

III. DESCRIERE BUNURI

a) ☐ Autovehicule.

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul de autovehicule ce vor fi inscrise: _____

Fiecare bun afectat garantiei va fi individualizat de catre solicitantul inscrierii prin mentionarea in dreptul sau a cifrei arabe corespunzatoare.

Model _____ an fabricatie _____ numar sasiu _____ seria motorului _____ descriere suplimentara _____

b) Bunuri mobile in garantie, atasate unor bunuri imobile care cad sub incidenta Titlului VI din Legea nr. 99/1999.

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul bunurilor mobile atasate unor bunuri imobile ce vor fi inscrise: _____

Bifati una sau mai multe din casutele de mai jos:

☐ Bunul mobil in garantie este accesoriu unui bun imobil care cade sub incidenta Titlului VI al Legii nr. 99/1999

☐ Padure ce urmeaza a fi defrisata

☐ Minerale ce urmeaza a fi extrase

Spatiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea atat a bunurilor mobile afectate garantiei, cat si a bunurilor imobile carora le sunt atasate.

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresa, descriere si numerele de inregistrare in documentele de publicitate imobiliara.

Fiecare bun afectat garantiei va fi individualizat de catre solicitantul inscrierii prin mentionarea in dreptul sau a cifrei arabe corespunzatoare.

Descriere bun

Datele de identificare a proprietarului bunurilor imobile carora le sunt atasate bunurile mobile, daca debitorul nu este proprietarul acestora. Daca debitorul este coproprietar al bunului imobil, bifati casuta alaturata ☐ si inscrieti datele de identificare a celorlalti coproprietari.

Denumirea persoanei juridice _____

Tipul persoanei juridice _____

Sediul: localitatea _____ str. _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____

judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Numarul de identificare a persoanei juridice, daca exista _____ ☐ nu exista

Codul unic de inregistrare/codul de identificare fiscala _____

Alte date _____

Numele persoanei fizice _____ prenumele complet (asa cum figureaza in actele de identitate) _____ prenumele tatalui _____ prenumele mamei _____

Adresa: localitatea _____ str. _____ nr. _____ bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____ judet/sector _____ cod postal _____ tara _____

Cod numeric personal | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Alte date _____

c) ☐ Alte bunuri.

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul bunurilor mobile ce vor fi inscrise: _____

Fiecare bun afectat garantiei va fi individualizat de catre solicitantul inscrierii prin mentionarea in dreptul sau a cifrei arabe corespunzatoare.

Folositi spatiul de mai jos pentru descrierea bunului afectat garantiei.

Descriere bun⁶ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului):

☐ **Bunuri imobile care asigura garantarea unui drept de creanta, conform Legii nr. 31/2006⁷** (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)

Folositi spatiul alaturat pentru a preciza numarul bunurilor imobile ce vor fi inscrise: _____

Fiecare bun afectat garantiei va fi individualizat de catre solicitantul inscrierii prin mentionarea in dreptul sau a cifrei arabe corespunzatoare.

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresa, descriere si numerele de inregistrare in documentele de publicitate imobiliara.

Descriere bun imobil:

Localitatea⁸ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului) _____
judetul/sectorul⁸ _____ tara⁸ _____ numarul cartii funciare⁸ _____
_____ numar corp _____ proprietate _____ numar cadastral⁸ _____
_____ adresa/numar parcela/elemente identificare amplasare imobil⁸ _____

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA) _____

Descriere suplimentara⁹ (vezi explicatiile de la sfarsitul formularului)

IV. Precizati daca pentru actualizarea informatiei cuprinse in avizul de garantie la care se raporteaza modificarea este necesara si o modificare a descrierii bunului in garantie, corespunzator datelor inscrise de solicitant in prezentul formular: DA ☐ NU ☐

In caz afirmativ, bifati punctul 10, completand cu datele corespunzatoare.

V. IDENTIFICAREA CREDITORULUI/NOULUI CREDITOR CARE A SOLICITAT EFECTUAREA INSCRIERII

Bifati una din posibilitati:

☐ Solicitarea de inregistrare a avizului modificator a fost adresata de toti creditorii cu statut activ;

☐ Solicitarea de inregistrare a avizului modificator a fost adresata de unul din creditorii cu statut activ;

☐ Solicitarea de inregistrare a avizului modificator a fost adresata de noul creditor, in conditiile art. 28² alin. 3 din O.G. nr. 89/2000.

Data _____

Semnatura _____

¹ In cazul inscrierilor efectuate in temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creantelor, se va mentiona in mod obligatoriu calitatea reprezentantului in campul „Alte date”.

² Potrivit art. 28² alin. 3 din O.G. nr. 89/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, “Avizul de cesiune a creantei garantate cu bunurile inscrise in arhiva ori avizul modificator prin care se inlocuieste creditorul mentionat in avizul

de garantie initial cu un alt creditor poate fi introdus in arhiva, dupa caz, la solicitarea cedentului, a cesionarului, a fostului sau actualului creditor ori a reprezentantului acestora, imputernicit prin procura autentica”.

³ In situatia in care avizul de garantie initial a suferit ulterior modificari prin inscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creantei, de reducere ori de extindere a garantiei, de prelungire a avizului de garantie initial), se va mentiona numarul de identificare a ultimului aviz in scris, care exprima starea actuala a garantiei reale mobiliare.

⁴ In cazul inscrierilor efectuate in temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creantelor, pentru realizarea publicitatii garantiei reale mobiliare a investitorilor asupra portofoliului de creante, se va mentiona, in mod obligatoriu, faptul ca persoana fizica/persoana juridica inregistrata la rubrica „Creditor” are calitatea de reprezentant al investitorilor, actionand in nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de instrumente financiare securitizate, precum si actul in baza caruia a fost numita.

⁵ In situatia avizului modificator vizand inlocuirea creditorului, cand solicitarea de inregistrare este adresata de noul creditor sau reprezentantul acestuia, in acest camp se inscriu datele cuprinse in declaratia pe proprie raspundere, data de noul creditor in fata notarului public, privind temeiul juridic al transmiterii creantei garantate.

⁶ Solicitantii vor avea in vedere, in principal, acele elemente de identificare care pot duce la individualizarea bunului (ex.: serie, numar, tip, model, marca, etc.).

⁷ Acest camp se completeaza in situatia inscrierilor efectuate in temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creantelor, in cazul in care realizarea dreptului de creanta este asigurata cu garantii reale imobiliare.

⁸ Campuri obligatorii, in cazul in care se selecteaza rubrica „Bunuri imobile care asigura garantarea unui drept de creanta, conform Legii nr. 31/2006”.

⁹ Solicitantii vor avea in vedere urmatoarele: datele de identificare a contractului de credit ipotecar, datele de identificare a beneficiarului, valoarea nominala, valoarea creditului ipotecar si valoarea de referinta a imobilului calculata la momentul incheierii contractului.